INFORME SEMANAL

Semana Número:	9	Del:	28 de octubre de 2024	Al:	3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	BUENAVENTURA	SUPERVISOR	INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,60%	32,95%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.764.850,49	$ 30.353.945,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	36,83%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 13.818.184,65	$ 33.928.249,38

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

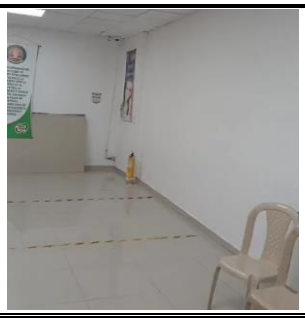
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Construcción de alistado de piso.
2) Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
3) Revoque de enchape de muros y piso.
4) Resintalación de aparatos sanitarios en baños.
5) Aplicación de pintura sobre muros.
6) Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

IMAGENES AVANCE





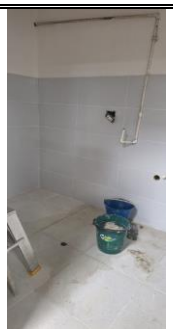
Comentario: Aplicación de pintura en muros



Comentario: Aplicación de pintura en muros



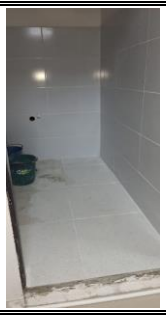
Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía



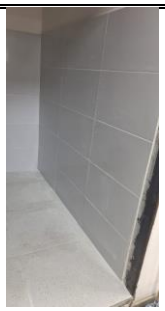


Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños y cocina





Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños y cuarto de aseo



Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.	Firma _____ Nombre : JOSE ALBERTO ORDOÑEZ Matrícula No.: 54202-177875 NTS